



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC PHÚ ĐÔNG

ĐCĐKKD: 55 Trần Nhật Duật, phường Tân Định, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh

ĐCĐGD: KDC Him Lam Phú Đông, số 2B Trần Thị Vũng, phường An Bình, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương

ĐT: 1900.29.29.39

BẢNG GIÁ DỰ ÁN KHU CĂN HỘ PHÚ ĐÔNG SKY GARDEN

(Bảng giá áp dụng từ ngày 01/06/2024 đến khi có thông báo mới)

STT	Tầng	Mã căn hộ	Hướng (Ban công)	Diện tích sàn XD (tìm tường)	Diện tích sàn sử dụng (thông thủy)	Đơn giá sàn XD (chưa VAT)	Thành tiền (chưa VAT)
				(m ²)	(m ²)	(đồng/m ²)	(đồng)
1	4	04-01	Tây Nam	69.70	65.70	60,024,000	4,183,672,800
2		04-05	Tây Bắc	69.70	65.50	60,265,000	4,200,470,500
3		04-06	Tây Bắc	69.70	65.50	60,265,000	4,200,470,500
4		04-07	Tây Bắc	69.70	64.90	60,265,000	4,200,470,500
5		04-08	Tây Bắc	72.90	68.50	61,070,000	4,452,003,000
6		04-17	Đông Nam	69.70	65.40	60,507,000	4,217,337,900
7	5	05-02	Tây Bắc	72.90	68.70	63,162,000	4,604,509,800
8		05-05	Tây Bắc	69.70	65.50	62,358,000	4,346,352,600
9		05-09	Đông Nam	72.90	68.50	64,450,000	4,698,405,000
10		05-10	Đông Nam	69.70	65.50	63,645,000	4,436,056,500
11		05-11	Đông Nam	69.70	65.50	63,645,000	4,436,056,500
12		05-27	Tây Nam	68.20	64.20	62,116,000	4,236,311,200
13	6	06-02	Tây Bắc	72.90	68.70	43,702,000	3,185,875,800
14		06-03	Tây Bắc	69.70	65.60	43,165,000	3,008,600,500
15		06-04	Tây Bắc	69.70	65.50	43,165,000	3,008,600,500
16	7	07-06	Tây Bắc	69.70	65.50	43,818,000	3,054,114,600
17	8	08-02	Tây Bắc	72.90	68.70	44,437,000	3,239,457,300
18		08-21	Đông Nam	69.70	65.40	43,941,000	3,062,687,700
19		08-26	Tây Nam	68.20	64.10	43,653,000	2,977,134,600
20	10	10-04	Tây Bắc	69.70	65.80	44,066,000	3,071,400,200
21		10-05	Tây Bắc	69.70	65.80	44,066,000	3,071,400,200
22	11	11-04	Tây Bắc	69.70	65.80	44,148,000	3,077,115,600
23		11-05	Tây Bắc	69.70	65.80	44,148,000	3,077,115,600
24	12	12-03	Tây Bắc	69.70	65.80	44,231,000	3,082,900,700
25		12-04	Tây Bắc	69.70	65.80	44,231,000	3,082,900,700
26	12A	12A-02	Tây Bắc	72.90	69.00	44,644,000	3,254,547,600
27		12A-07	Tây Bắc	69.70	65.20	44,107,000	3,074,257,900
28	14	14-04	Tây Bắc	69.70	65.80	44,396,000	3,094,401,200
29		14-17	Tây Bắc	68.20	64.60	45,305,000	3,089,801,000
30	16	16-04	Tây Bắc	69.70	65.80	44,742,000	3,118,517,400
31	17	17-03	Tây Bắc	69.70	65.80	44,933,000	3,131,830,100
32		17-04	Tây Bắc	69.70	65.80	44,933,000	3,131,830,100
33		17-25	Tây Nam	68.20	64.30	44,686,000	3,047,585,200
34	18	18-04	Tây Bắc	69.70	65.80	44,954,000	3,133,293,800
35		18-05	Tây Bắc	69.70	65.80	44,954,000	3,133,293,800



STT	Tầng	Mã căn hộ	Hướng (Ban công)	Diện tích sàn XD (tìm tường)	Diện tích sàn sử dụng (thông thủy)	Đơn giá sàn XD (chưa VAT)	Thành tiền (chưa VAT)
				(m ²)	(m ²)	(đồng/m ²)	(đồng)
36	22	22-25	Tây Nam	68.20	64.40	45,119,000	3,077,115,800
37		22-26	Tây Nam	68.20	64.40	45,119,000	3,077,115,800
38	23	23-01	Tây Nam	69.70	65.80	45,016,000	3,137,615,200
39		23-05	Tây Bắc	69.70	65.80	45,264,000	3,154,900,800
40		23-06	Tây Bắc	69.70	65.80	45,264,000	3,154,900,800
41		23-27	Tây Nam	68.20	64.40	45,016,000	3,070,091,200
42	24	24-05	Tây Bắc	69.70	65.80	45,367,000	3,162,079,900
43	25	25-02	Tây Bắc	72.90	69.00	46,007,000	3,353,910,300
44	26	26-27	Tây Nam	68.20	64.40	45,325,000	3,091,165,000
45	27	27-03	Tây Bắc	69.70	65.90	62,779,000	4,375,696,300
46		27-07	Tây Bắc	69.70	65.80	62,779,000	4,375,696,300
47		27-09	Đông Nam	72.90	68.90	64,067,000	4,670,484,300
48		27-11	Đông Nam	69.70	65.80	63,262,000	4,409,361,400
49		27-18	Tây Bắc	72.90	68.80	63,745,000	4,647,010,500
50		27-26	Tây Nam	68.20	64.50	63,102,000	4,303,556,400

Ghi chú:

- Diện tích sàn xây dựng và diện tích thông thủy của căn hộ được chủ đầu tư đo đạc tại thời điểm ban hành bảng giá.
- Giá trị căn hộ trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT) và các chính sách ưu đãi.

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 5 năm 2024

TỔNG GIÁM ĐỐC



NGÔ QUANG PHÚC